

# ПРОТОКОЛ № 1/23

годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»  
в форме очно-заочного голосования

г.Тверь

«25» марта 2021 года

Общее собрание членов ТСЖ «15 лет Октября 12-1» в многоквартирном доме №12 корп.1 по ул. 15 лет Октября проведено в соответствии с жилищным законодательством (ст. 145-146 ЖК РФ, Устава ТСЖ «15 лет Октября 12-1».).

Выдача и приём бланков решения собственников помещений проводилось по адресу:  
г. Тверь, ул. 15 лет Октября 12 корп. 1, подъезд №2 правление ТСЖ.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования  
в период с 04 по 25 марта 2021г.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», ОГРН 1116952064074.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»  
Шуварикова Л.В.

Секретарь собрания: управляющий ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» Ворона А.В.

Счетная комиссия: Сереброва Т.Н., Шейдаева А.А.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» проведено через информационные стенды в подъездах дома, по телефону, СМС рассылкой, через сайт ТСЖ, лично собственникам помещений под подпись.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» – 6103,48 кв.м.

Количество голосов у каждого члена ТСЖ пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения.

Общее количество голосов членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» – 6103,48 голосов, что составляет 100% голосов.

Голосование по вопросам повестки дня годового общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».

Дата окончания приёма бланков решения собственников помещений в МКД – 25 марта 2021г. 18 часов.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 4395,05 голосов, что составляет 72% от общего количества голосов. Кворум имеется.

По вопросам голосования подсчёт голосов проводится от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

## Повестка дня

годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».

1. Утверждение Годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября 12-1» в 2020г.
2. Утверждение Заключения ревизора о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по управлению многоквартирным жилым домом в 2020 году.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов - Финансовый план ТСЖ «15 лет Октября 12-1» на 2021 год.
4. Избрание нового состава Правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в связи с окончанием срока полномочий действующего состава: Гусев Сергей Алексеевич, Сереброва Татьяна Николаевна, Шуварикова Лариса Васильевна, Шейдаева Айтэн Адиль кызы
5. Избрание председателя правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», в связи с окончанием срока полномочий действующего председателя: Шуварикова Лариса Васильевна.

6. Избрание членов ревизионной комиссии: Заев Андрей Иванович.
7. Утверждение штатного расписания с должностными инструкциями сотрудников ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» с 01.01.2021г.: главный инженер и мастер.
8. Утверждение порядка выплаты и размера вознаграждения председателю, членам правления и членам ревизионной комиссии согласно действующей Смете доходов и расходов - Финансового плана ТСЖ «15 лет Октября 12-1».

**Итоги голосования и принятые решения по повестке дня  
годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».**

Вопрос №	Предложено	Голосование (%)		Решение	
		за против воздержался			
1	Утвердить Годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября 12-1» в 2020г.	за против воздержался	100,0% 0,0% 0,0%	Принято	
2	Утвердить Заключение ревизора о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по управлению многоквартирным жилым домом в 2020 году	за против воздержался	99,2% 0,0% 0,8%	Принято	
3	Утвердить Смету доходов и расходов - Финансовый план ТСЖ «15 лет Октября 12-1» на 2021 год	за против воздержался	100,0% 0,0% 0,0%	Принято	
4	Избрать новый состав Правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в связи с окончанием срока полномочий действующего состава	Гусев Сергей Алексеевич, член ТСЖ	за против воздержался	97,9% 0,0% 2,1%	Принято
		Сереброва Татьяна Николаевна, член ТСЖ	за против воздержался	95,8% 0,0% 4,2%	Принято
		Шуварикова Лариса Васильевна, член ТСЖ	за против воздержался	97,9% 0,0% 2,1%	Принято
		Шейдаева Айтген Адиль кызы, член ТСЖ	за против воздержался	95,8% 0,0% 4,2%	Принято
5	Избрать председателя правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», в связи с окончанием срока полномочий действующего председателя	Шуварикова Лариса Васильевна, член ТСЖ	за против воздержался	95,8% 0,0% 4,2%	Принято
6	Избрать членов ревизионной комиссии	Заев Андрей Иванович, член ТСЖ	за против воздержался	95,8% 0,0% 4,2%	Принято
7	Утвердить штатное расписание с должностными инструкциями сотрудников ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» с 01.01.2021г.: главный инженер и мастер	за против воздержался	100,0% 0,0% 0,0%	Принято	
8	Утвердить порядок выплаты и размер вознаграждения председателю, членам правления и членам ревизионной комиссии согласно действующей Смете доходов и расходов - Финансового плана ТСЖ «15 лет Октября 12-1».	за против воздержался	100,0% 0,0% 0,0%	Принято	

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 ЖК РФ).

Протокол № 1/23 годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» составлен на 3 (Трех) листах, с приложением.

Все документы общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» хранятся в помещении правления ТСЖ «15 лет Октября 12-1» по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября 12 корп. 1, подъезд №2.

Протокол оформлен и опубликовано Решение общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» – 25 марта 2021г.

Приложение к протоколу № 1/23 годового общего собрания членов  
ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»:

1. Реестр членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по состоянию на 01.03.2021г.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в форме очно-заочного голосования.
3. Ведомость информирования об общем собрании членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» и учёта выдачи и приёма бланков решений заочного голосования с 04 по 25 марта 2021г. по вопросам повестки дня (с детализацией звонков от оператора связи).
4. Бланки решения членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании (в форме очно-заочного голосования).
5. Результаты голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», проходившего с 04 по 25 марта 2021г.
6. Уведомление о решениях, принятых на общем собрании членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Шуварикова Л.В./ «25» 03 2021г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Ворона А.В./ «25» 03 2021г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Сереброва Т.Н. «25» 03 2021г.

\_\_\_\_\_ Шейдаева А.А. «25» 03 2021г.



Принято, пример  
ваш и скреплено  
печатью 3 (три)  
листа.

Директору

Шуваков А.В.

